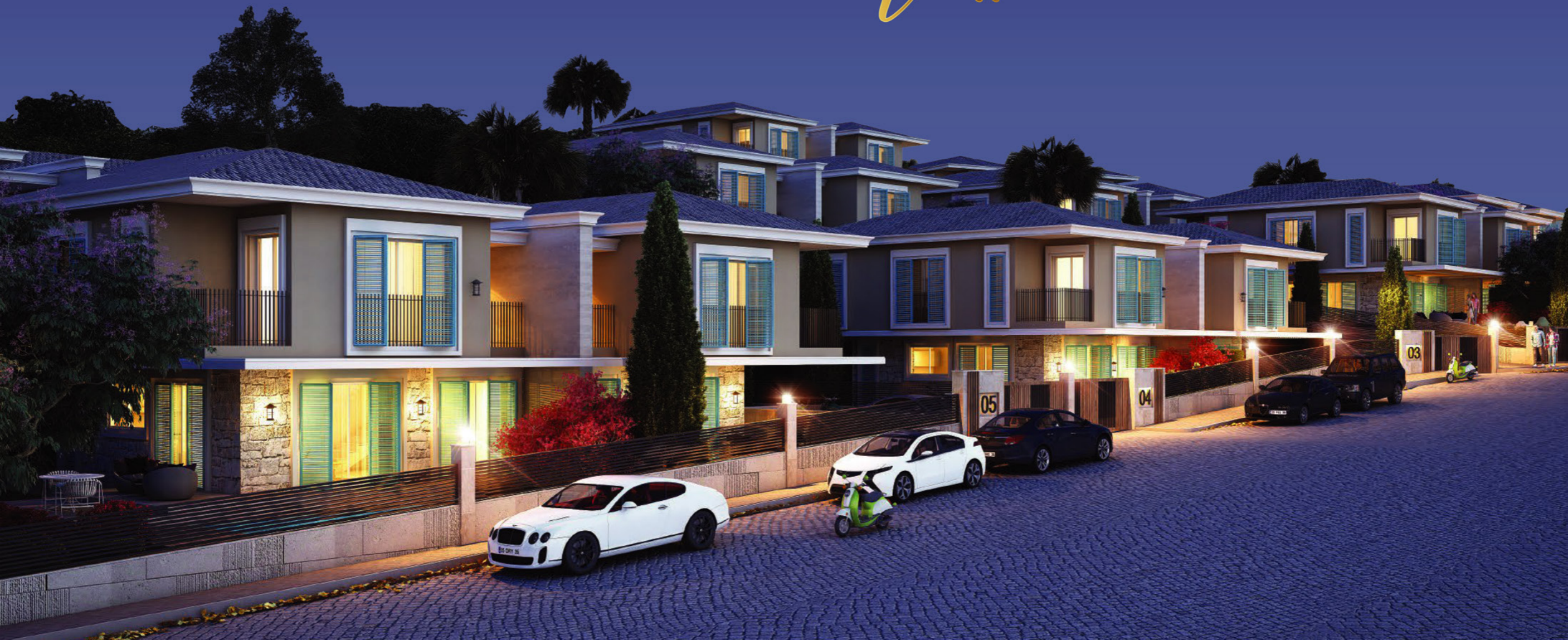


MIMAS

Villas



MİMAS
Villas
"Ege'nin Işıldayan Elması"

MİMAS

Villas

“Ege'nin Işıldayan Elması”

Bugünkü adı ile Mordoğan-Ardıç olarak tanıdığımız eşsiz koy,
M.Ö. 4.yüzyılda “Mimas” olarak anılmaktadır.

Bu bölge tarihten bu yana güzelliğini ve gizemini koruyabilmiş ege'nin nadide koylarından.
Turkuaz mavisi denizi ve tam bir Akdenizli olan bitki örtüsü ile
şiihlere konu olacak bir mavi ile yeşil buluşmasıdır.

Mimas Villas işte tamda bu kimliklerin harmanlandığı, nostaljinin ve
Egeli olmanın verdiği ayrıcalıklarla bezenmiş ışıldayan bir Elmas gibidir.

Biz Anatolian Mimari Yapı olarak böyle bir projeyi hayata geçirmenin heyecanını yaşıyoruz.
Yılların verdiği inşaat deneyimini tam zirvede olduğumuz bir noktada Mimas Villas ile taçlandırıyoruz.

Ardıç'ın başka bir emsali olmayan, turkuaz mavisi koyunda,
kendi kumsalı olan, iskelesinden ege'nin içine yürürken içinize işleyen
oksijenin ruhunuzda yaratacağı meltemi hissetmeniz için tam da Mimas Villas zamanı.

Kulaklarınıza fısıldayan dalgaların sesindeki büyü, mitolojik tınılar gibidir
Mimas villas'lı olmak...

MUHTEŞEM
Deniz MANZARASI

MİMAS
Villas



Ege'nin
İzildayan Elması

Doğanın TAM KALBİNDE

ANATOLIAN
Y A P I

Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Ailenizle, **Deniz & Doğanın** Kalbinde...

Mimas Villas, denizin ve doğanın tam kalbinde olması nedeniyle benzersiz bir proje niteliği taşımaktadır. Projemizin ön cephesi tamamıyla eşsiz bir deniz manzarasına sahiptir.

Denize sıfır olan projemizin hemen önünde ise Özel Beach alanı bulunması nedeniyle yine eşsiz olmasını daha da taçlandırıyor.

Projemizin arka cephesi ise tamamen doğa manzarasıyla iç içe olması ve temiz bir doğa havası almanızı sağlıyor.



MIMAS
Villas



EN İYİYİ
Anayanlara





Denize SIFIR

Mimas Villas projemiz, denize sıfır olması itibariyle benzersiz bir projedir.

MIMAS
Villas

YAŞAMIN HER ANI
Başka Keyifli



01

MIMAS
Villas

Havuzun
TADINI ÇIKARIN

MİMAS
Villas





01





Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.





MIMAS
Villas

MIMAS
Villas

Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Doğaya Açılan
YOLCULUK

MIMAS
Villas

Her Detayı, **Sizin İçin** Tasarlandı...

- Site girişinde her araç için otomatik panelli ve uzaktan kumandalı giriş sistemi
- 7/24 güvenlik ve kamera sistemleri
- Araç plaka tanımlama sistemi bulunmaktadır.



- Elektrikli araç AC şarj istasyonları
- Her villa için 2 araçlık otopark alanları





MiMAS
Villas



▪ Açık Yüzme Havuzu



▪ GES (güneş enerjisi sistemleri)



▪ Akıllı Ev Sistemleri



Ayrıcalıklı Bir Yaşam, Sizleri Bekliyor...



Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

MiMAS
Villas

AİLE MUTLULUĐU

Mutfakta Bařlar



MODERN
Tasarımlar

Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

MIMAS
Villas



MIMAS
Villas

MINIMALİST
Tasarım Anlayışı



MIMAS
Villas

EBEVEYN
Banyosu

Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.



MiMAS
Villas



GENEL
Banyo

Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TİP 1

ZEMİN KAT PLANI



MİMAS
Villas

1 Yaşam Alanı	28,00 m ²	5 Merdiven	5,75 m ²
2 Mutfak	9,00 m ²	6 Yatak Odası	9,60 m ²
3 WC	3,60 m ²	7 Teras	28,05 m ²
4 Hol	6,00 m ²	8 Rüzgarlık	9,20 m ²

Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TİP 1

BİRİNCİ KAT PLANI



MİMAS
Villas

9 Hol/Giriş	6,25 m ²	14 Banyo	4,20 m ²
10 Ebv.Yatak Odası	20,30 m ²	15 Çamaşır Odası	4,50 m ²
11 E.Banyo	4,00 m ²	16 Yatak Odası	12,50 m ²
12 Balkon	3,00 m ²	17 Giyinme Odası	9,60 m ²
13 Yatak Odası	15,20 m ²	18 Balkon	3,00 m ²
		19 Teras	11,00 m ²

NET ALAN	192.75 m ²
BRÜT ALAN	212.02 m ²
GENEL BRÜT ALAN	433.62 m ²

Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

TİP 2

BODRUM KAT PLANI



ZEMİN KAT PLANI



TİP 2

BİRİNCİ KAT PLANI



MİMAS
Villas

1 Yaşam Alanı 28,00 m ²	6 Hol/Giriş 11,50 m ²
2 Mutfak 9,00 m ²	7 Yatak Odası 24,40 m ²
3 Banyo 5,95 m ²	8 Ebv.Banyo 4,45 m ²
4 Merdiven 5,75 m ²	9 Yatak Odası 9,60 m ²
5 Teras 28,05 m ²	10 Banyo 5,00 m ²
	11 Rüzgarlık 9.20 m ²

12 Hol/Giriş 6,25 m ²	17 Banyo 4,20 m ²
13 Ebv.Yatak Odası 20,30 m ²	18 Çamaşır Odası 4,50 m ²
14 E.Banyo 4,00 m ²	19 Yatak Odası 12,50 m ²
15 Balkon 3,00 m ²	20 Giyinme Odası 9,60 m ²
16 Yatak Odası 15,20 m ²	21 Balkon 3,00 m ²
	22 Teras 11,00 m ²

NET ALAN 240.20 m ²
BRÜT ALAN 264.22 m ²
GENEL BRÜT ALAN 577.82 m ²

MİMAS
Villas

Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Anatolian Yapı olarak, projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir.

Her açıdan ulaşım çok kolay

Neredeyiz?

"İstedğiniz her şey elinizin altında."

Eşsiz Denize sıfır konumuyla, Heryere ulaşım imkanı sunan "Mimas Villas" sizlere ulaşımın en kolay lokasyonunu sunuyor.

Ardıç Plajı	10 m
Karaburun Yolu	100 m
Karaburun Merkez	10 km
Balıkliova	14 km
İzmir Yüksek Teknoloji Üniversitesi	30 km
İçmeler	36 km
Urla	40 km
Urla Devlet Hastanesi	42 km
Meryem Ana Kutsal Alanı	45 km
Güzelbahçe	46 km
Çeşme Altı Sahili	48 km
Alaçatı	50 km
Manal Koyu	54 km
Yelki	60 km
Seferihisar	62 km
Sığacık	64 km
Çeşme	85 km
İzmir	87 km
İzmir Adnan Menderes Havalanı	90 km



MİMAS
Villas
"Ege'nin Işıldayan Elması"

Sizleri, Manzaraya Karşı

Satış Ofisimize Bekleriz.



MİMAS

Villas

"Ege'nin Işıldayan Elması"



ANATOLIAN
— Y A P I —

+90 (530) 310 32 04

www.anatolianyapi.com - info@anatolianyapi.com